

# CONTRATACIÓN PÚBLICA Y PRIVATIZACIONES

ABOGADOS-ATTORNEYS AT LAW



Icaza  
González - Ruiz  
& Alemán

ESTABLISHED 1920



Calle Aquilino de la Guardia No. 8  
Edificio IGRA, 5to. piso  
P.O. BOX 0823-02435 Panama, República de Panamá  
Tel: (5079 205-6000 Fax: (507) 269-4891  
[igranet@icazalaw.com](mailto:igranet@icazalaw.com) - [www.icazalaw.com](http://www.icazalaw.com)

*Anguilla • British Virgin Islands • Bahamas • Belize • Uruguay • Geneva • Lugano • Zug • Luxembourg*



Icaza  
González - Ruiz  
& Alemán

ESTABLISHED 1920

Calle Aquilino de la Guardia No. 8  
Edificio IGRA, 5to. piso  
P.O. BOX 0823-02435 Panama, República de Panamá  
Tel: (507) 205-6000 Fax: (507) 269-4891  
[igranet@icazalaw.com](mailto:igranet@icazalaw.com) - [www.icazalaw.com](http://www.icazalaw.com)

## CONTRATACIÓN PÚBLICA Y PRIVATIZACIONES

Nuestra práctica en **Contratos Públicos, Proyectos y Privatizaciones** tiene un sólido historial de trabajo experto y beneficios brindados por un equipo de especialistas que ha sido involucrado en muchas transacciones importantes a través de una serie de industrias incluyendo **energía, importantes proyectos de infraestructura, petróleo, planeamiento, propiedad, turismo y transporte.** Entre nuestros clientes contamos con bancos internacionales, instituciones financieras, corporaciones multinacionales y entidades del sector público. Nuestra fortaleza se encuentra en nuestro largo historial de participación en las etapas de consultoría para las agencias del gobierno y legisladores.

Estamos en posición de influenciar en la toma de decisiones de **política pública** y nos hemos ganado una reputación recreadores de estructuras para desarrollos legales.

Un emergente desarrollo legal el cual estamos actualmente asesorando, es la reutilización de la antigua Base Aérea de Howard de la Fuerza Aérea de los E. U. por el sector privado, siguiendo los tratados del Canal. Este es un proyecto llamado la **Corporación de Finanzas Internacional (IFC)** del **Banco Mundial**. El objetivo es el desarrollo de una Zona/Área Económica Especial, como la de Singapur, Shannon FZ (Irlanda) o Subic Bay (Filipinas), entre otros. Es una negociación sin precedentes para el hemisferio occidental. Brindamos asesoría en estructura legal del proceso, proporcionando directrices en cuanto a políticas, y ayudando a planear e implementar los conceptos legales que le permita al modelo internacional adaptarse al marco legal doméstico. Durante el proceso hemos estado trabajando de cerca con la Asamblea Nacional, manteniendo una larga tradición de estar en la vanguardia de los desarrollos legales. Además y en un contexto diferente, somos responsables de la redacción de los requerimientos de pre-calificación que serán establecidos por la entidad otorgante; igualmente, la firma sido seleccionada para redactar y negociar los términos de los contratos finales.



Icaza  
González - Ruiz  
& Alemán

ESTABLISHED 1920

Calle Aquilino de la Guardia No. 8

Edificio IGRA, 5to. piso

P.O. BOX 0823-02435 Panama, República de Panamá

Tel: (507) 205-6000 Fax: (507) 269-4891

[igranet@icazalaw.com](mailto:igranet@icazalaw.com) - [www.icazalaw.com](http://www.icazalaw.com)

**Los procedimientos de la Zona Libre** son un área importante de práctica y nuestra firma ha estado involucrada en varias transacciones entre los sectores públicos y privados para el desarrollo de iniciativas dentro de estos campos especiales de negocios.

Hemos actuado para **Dell Panamá** (subsidiaria de **Dell Inc.**) en lo que ha sido reconocido como una transacción clave para el sector de **telecomunicaciones**, asesorando todas las etapas que llevan al establecimiento de su *call-center* en la zona mencionada anteriormente. Hemos ayudado a nuestros clientes a cerrar el trato comercialmente más ventajoso, asegurando todo el apoyo público, negociando arrendamientos de propiedad y licencias. También estructuramos los vehículos que fueron usados para encausar el financiamiento del desarrollo.

La **privatización** por venta privada del anterior proveedor nacional de electricidad (IRHE) es otro ejemplo de nuestro manejo en este campo. En esa ocasión actuamos para el sector público, guiando a través de un proceso que involucró la segregación de la entidad y sus activos, incluyendo inventarios, y brindamos asesoría en asuntos de propiedad, obligaciones contractuales pre-existentes, obtención de escrituras de título, pre-calificación y estructuración de la oferta pública, ventas y acciones y activos, contratos de empleo, así como materias posteriores a la transacción. En particular ayudamos a nuestros clientes a alcanzar arreglos amigables en disputas relacionadas a obligaciones contractuales pre-existentes.

Otro ejemplo de la actividad de estructuración de negocios incluye nuestro asesoramiento a **Alireza Mobil Terminals S.A.** (una subsidiaria de **Exxon Mobil** y Haji Abdullah Alireza & Co Ltd), con respecto a la oferta para la concesión de explotar terminales de petróleo y muelles en la Base Naval de Rodman. Asesoramos a los inversionistas en todos los aspectos legales de la negociación, incluyendo asuntos



Icaza  
González - Ruiz  
& Alemán

ESTABLISHED 1920

Calle Aquilino de la Guardia No. 8

Edificio IGRA, 5to. piso

P.O. BOX 0823-02435 Panama, República de Panamá

Tel: (507) 205-6000 Fax: (507) 269-4891

[igranet@icazalaw.com](mailto:igranet@icazalaw.com) - [www.icazalaw.com](http://www.icazalaw.com)

comerciales, corporativos, administrativos, de propiedad, así como ley financiera y de empleo. Actuamos para el mismo cliente en un proceso para obtener un contrato de **la Zona Libre de Petróleo** y negociamos con el departamento de aduanas las especificaciones de planeamiento.

Además respaldamos al consorcio de **Flughafen Frankfurt Main AG** (Aeropuerto de Frankfurt) como **Flughafen Hamburg GmbH** (Aeropuerto de Hamburgo) a través de la oferta pública para la privatización del **Aeropuerto Internacional** de Tocúmen, involucrando recomendaciones en Zonas Libres Comerciales y arrendamientos así como estudio de factibilidad, debida diligencia y empleo.